

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Маршала Казакова ул., д. 82, корп.1, строение 1**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	34 345 122,51
2.	Поступления	33 667 039,88
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	11 041 526,80
2.2.	Услуги по текущему ремонту	2 804 622,52
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 355 195,50
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	18 465 695,06
2.4.1.	Отопление	7 374 586,47
2.4.2.	Горячее водоснабжение	5 172 856,69
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 879 890,46
2.4.4.	Водоотведение	3 071 480,17
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	966 881,27
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	36 514 149,37
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	11 263 912,48
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>5 745 273,29</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>156 647,45</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>202 721,45</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>303 823,56</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>1 023 018,74</i>
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>866 171,66</i>
3.1.7.	<i>Техническое обслуживание погодозависимой автоматики</i>	<i>198 064,89</i>
3.1.8.	<i>Контрольная служба, в т.ч.:</i>	
3.1.8.1.	<i>Содержание домохозяйства (предоставление специалиста по санитарному содержанию дома и эксплуатации инженерных систем)</i>	<i>930 330,30</i>
3.1.8.2.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	<i>552 741,84</i>
3.1.8.3.	<i>Диспетчеризация (содержание круглосуточного поста диспетчеров)</i>	<i>1 285 119,30</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	5 030 136,85
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 382 490,28
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	18 837 609,76
3.4.1.	Отопление	7 523 116,87
3.4.2.	Горячее водоснабжение	5 277 042,39
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 917 753,04
3.4.4.	Водоотведение	3 133 342,38
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	986 355,08
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	678 082,63
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>56 487,47</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	98,03%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 937 802,16
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	5 615 884,79

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Маршала Казакова ул., д. 82, корп.1, строение 1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по ремонту металлических отливов и окрытий парапетов кровли	90 817,20
2	Помывка фасадного остекления	97 500,00
3	Работы по замене дверного доводчика	9 992,84
4	Работы по замене дверного доводчика. блока питания	7 776,68
5	Работы по замене подоконника	4 935,49
6	Текущий ремонт металлических дверей и прогонов дверных блоков	169 328,38
7	Текущий ремонт эвакуационных лестниц	1 029 437,57
8	Выполнение работ по ремонту МОП	623 144,62
9	Хим.промывка ПТО	105 124,80
10	Работы по текущ.ремонту центрального отопления	201 703,20
11	Работы по замене счетчика ХВС	9 120,76
12	Работы по замене соединений трубопровода ГВС с полотенцесушителемв квартирах	160 410,56
13	Работы по замене регуляторов температуры ГВС	95 566,13
14	Сантехнические работы	31 373,50
15	Работы по замене трубы	5 947,78
16	Работы по замене полипропиленовой трубы	11 785,25
17	Работы по замене соединений трубопровода ГВС с полотенцесушителем в квартирах	243 323,06
18	Работы по замене уплотнителей	3 533,63
19	Сантехнические работы	23 932,86
20	Работы по текущему ремонту водопровода.	2 601,53
21	Работы по ремонту водопровода	49 166,46
22	Работы по ремонту водопровода	2 368,02
23	Работы по текущему ремонту ГВС	349 417,03
24	Работы по ремонту водопровода	62 466,28
25	Работы по текущему ремонту системы ГВС	577 882,02
26	Муфта, соединение разъемное	239 965,44
27	Клапан обратный, муфта, тройник, уголок	37 405,60
28	Соединение, муфта	384 312,50
29	Работы по замене уличных светильников	87 531,70
30	Работы по замене плавкой ставки	3 549,28
31	Работы по замене рубильников	19 116,02
32	Работы по текущему ремонту электроснаб.	1 461,11
33	Работы по замене воздухоотводчиков	29 163,70
34	Поверка и диагностика ВСХН-32	4 104,00
35	Работы по замене блока питания	13 338,66
36	Работы по замене электронного регулятора	31 855,09
37	Выполнение работ по замене видеорегистратора	16 963,74
38	Выполнение работ по замене специальных общедомовых технических устройств	27 330,22
39	Поверка Метран-55-ДИ	2 839,20
40	Поверка Метран-55-ДИ	2 839,20
41	Поверка Метран-55-ДИ	2 839,20
42	Поверка Метран-55-ДИ	2 839,20
43	Поверка Метран-55-ДИ	2 839,20
44	Поверка КТПТР-05	1 446,00
45	Поверка КТПТР-05	1 446,00
46	Поверка КТПТР-05	1 446,00
47	Поверка КТПТР-05	1 446,00
48	Поверка КТПТР-05	1 446,00
49	Замена элемента питания СПТ 943	1 632,00
50	Замена элемента питания СПТ 943	1 632,00
51	Работы по замене деталей на лифте	3 270,00
52	Работы по замене контроллеров привода дверей лифтов	57 159,20
53	Работы по ремонту мотора привода дверей лифта	7 954,80
54	Работы слесарные и сварочные по ремонту дверей кабины на лифте	6 000,00
55	Работы по замене центральной платы управления на лифте	39 623,76
56	Работы по ремонту и оборудованию детской площадки	24 023,75
57	Выполнение работ по окраске диванов, урн Ксил	2 662,63
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	5 030 136,85